


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 335


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση «Κεφάλα» Ν. Παγασών Βόλου για την προστασία συντήρηση και ανάδειξη των επιφανειακών τείχων αρχαίων κτισμάτων που βρέθηκαν σ' αυτό, καθώς και του Μακεδονικού ανακτόρου Δημητριάδος και του ιερού της Ιωλκίας Αρτέμιδας. .......... 1

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση 'Αγιος Νικόλαος-Ταρσανάς Κοινότητας Κοκκαρίου Σάμου. .......... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση αίθουσας πολιτιστικών εκδηλώσεων στην Κοιν/τα Νεοχωρούδας..... 3


## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση «Κεφάλα» Ν. Παγασών Βόλου για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των επιφανειακών τειχών αρχαίων κτισμάτων που βρέθηκαν σ' αυτό, καθώς και του Μακεδονικού ανακτόρου Δημητριάδος και του ιερού της Ιωλκίας Αρτέμιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 739/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Την παρ. 3 του άρθρ. 1 Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», που αφορά στην κήρυξη απαλλοτριώσεων με απόφαση Νομάρχη στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριωμένη έκταση.

Αυτές οι απαλλοτριώσεις είναι οι υπέρ του Δημοσίου, Νομικών προσώπων Δημοσίου Δικαίου, δημοσίων επιχειρήσεων η κοινωφελών ιδρυμάτων και έχουν σαν αντικείμενο.

α) Αγροτικά ακίνητα εμβαδού 15 σρεμμάτων β) Αστικά ακίνητα εμβαδού 1500μ2, κείμενα στην περιοχή οικισμών διαμορφωθέντων άνευ νομίμως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, γ) ακίνητα αμφοτέρων των δυο κατηγοριών εμβαδού μέχρις 100 στρεμμάτων αναγκαιούντα για την κατασκευή επαρχιακών οδών.

β) Το αρ. Φ 531/19562/3.4.1985 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων) με το οποίο μας ζητά να γίνει κήρυξη απαλλοτρίωσης στη θέση «Κεφάλα» Ν. Παγασών, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των επιφανειακών τείχων αρχαίων κτισμάτων που βρέθηκαν σ' αυτό, καθώς και του Μακεδονικού ανακτόρου Δημητριάδος και του ιερού Ναού της Ιωλκίας Αρτέμιδας, κοντά στην οποία βρίσκεται έκταση 3.636,00 μ2, όπως φαίνεται με στοιχεία Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ε, στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του Σπ. Αγγελή, θεωρημένο την 7.1.85 από τον Διευθυντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτηρίων του ΤΑΠΑ ανήκει κατά φερομένη κυριότητα στη Μελπομένη Λαζάρου.

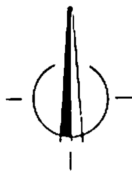
Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και απαλλοτριώσεων.

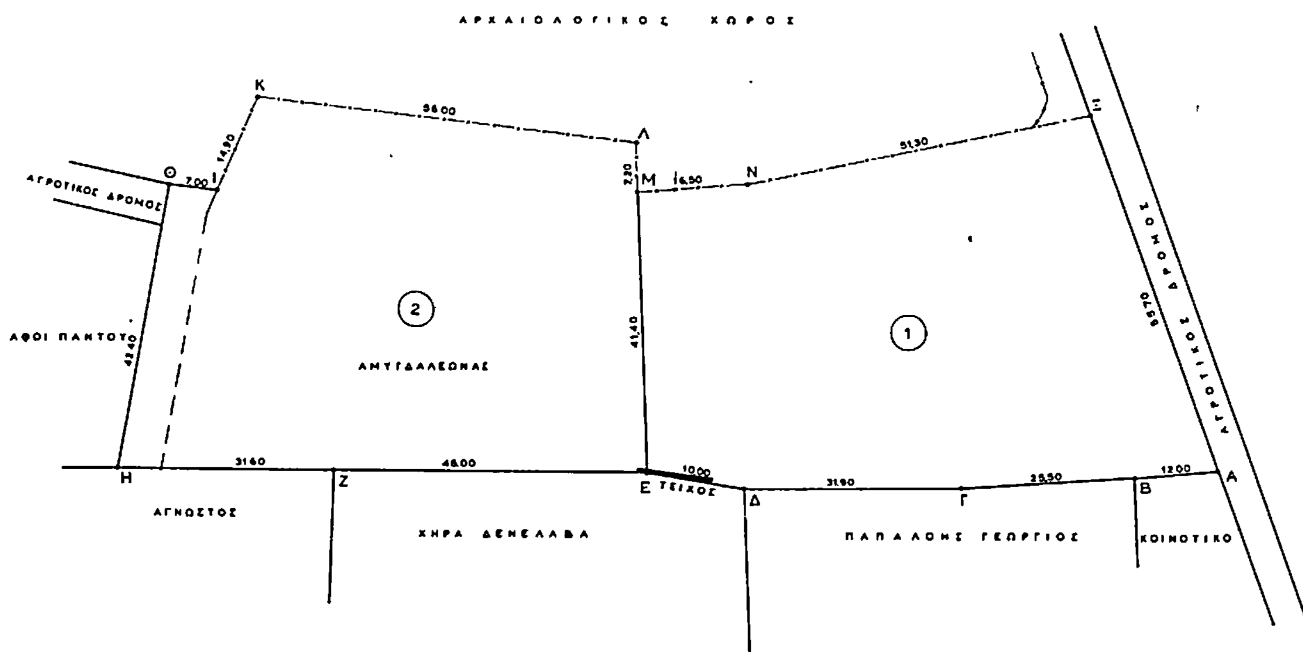
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 29 Μαΐου 1985

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ






## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΛΗΡ. ΚΑΛΑΤΖΗ ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Μ,Ν,Ξ,Α) .......... 3.697,00 $M^2$

2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΛΑΖΑΡΟΥ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΣΥΖ. ΛΑΖΑΡΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ε,ΖΗΘ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ε.) .......... 3.636,00 $M^2$

ΔΕΝΔΡΑ:

150 ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ "Β"
25 " "Γ"
1 ΣΥΚΙΑ "Γ"

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήναι 7 ΙΑΝ 1985



Μ. ΠΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ | ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ ΒΟΛΟΥ | 118 2 |
| ΕΠΑΡΧΙΑ | ΒΟΛΟΥ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ: ΣΠ. ΑΓΓΕΛΗΣ | 16 ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤ. |
| ΔΗΜΟΣ | ΒΟΛΟΥ | | ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ: ΕΛ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ | 1 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΕΦΟΡΕΙΑ | ΙΓ' ΚΛΑΣ. ΑΡΧ/ΤΩΝ ΒΟΛΟΥ | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Μ. ΜΑΥΡΑΪΔΗΣ | |
| | | | 14.9.82 — ΚΛΙΜΑΞ 1:500 | Α/Δ 1543 |

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση 'Αγιος Νικόλαος Ταρσανάς Κοινότητας Κοκκαρίου Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/ 1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/1982 Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «για την αρμομόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 8.5.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή 'Αγιος Νικόλαος Ταρσανάς Κοκκαρίου και το από Οκτώβριο 1980 με κλίμακα 1 :500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Λιάκουρη τοπογράφου μηχανικού που θεωρήθηκε την 29.5.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού , που διατυπώθηκε στο Φ. 187.2/140/85/20.3.1985 έγγραφο του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. Ι του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού των Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε :

Επικυρώνουμε την από 8.5.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας, καθώς και το από Οκτώβριο 1980 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Δημήτριο Λιάκουρη τοπ/φο μηχανικό, με κλίμακα 1 :500 και θεωρήθηκε την 29.5.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση 'Αγιος Νικόλαος Ταρσανάς της Κοινότητας Κοκκαρίου Σάμου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Ανακαλούμε την ΕΦ. 556/2.2.1983 όμοια σχετική απόφασή μας.

Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

Σάμος, 17 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού Παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας.

Για τον Τέταρτο καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση 'Αγιος Νικόλαος έως Ταρσανά της περιοχής Κοκκαρίου Σάμου προ της ιδιοκτησίας Πολυκράτη Αμυρσώνη.

Στη Σάμο σήμερα την 8.5.1985 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη οι υπογεραφόμενοι :

1. Καλτεριμτζής Αναστάσιος, αναπληρωτ. οικ. 'Εφορος Σάμου ως Πρόεδρος.

2. Σεχιώτης Αριστομένης, Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Σάμου.

3. Παλαιολόγος Νικολάου, Λιμενάρχης Σάμου, ως μέλη, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας των άρθρων 74 και 75 του Π.Δ. 636/1977, όπως αυτή αγαμορφώθηκε 0208/181/20.4.1982 Κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών και ανασυγκροτήθηκε με την ΕΦ 598/2.2.1984 απόφαση του Νομάρχη Σάμου, αφού συνήλθαμε, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε στη ανωτέρω περιοχή και έχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την με την εφαρμογή αυτών υπάρχουσα Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία, και του άρθρου 5 του ΑΝ 263/1968.

β) Την από 18.5.1981 υποβληθείσα αίτηση του Πολυκράτη Αμυρσώνη κατοίκου Κοκκαρίου Σάμου με την οποία ζητάει να καθορισθούν τα όρια του Αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Αγ. Νικόλαος έως Ταρσανά.

γ) Το συνταχθέν Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα σε μια πινακίδα, σε κλίμακα 1 :500 με ημερομηνία Οκτώβριος 1980 από τον Τοπογράφο Μηχ/κό Δημητρ. Ν. Λιάκουρη και ελεγμένο κατά το δυνατόν για την ορθή αποτύπωσή του, από την Δ.Τ.Υ. Σάμου και θεωρηθέν από αυτήν την 29.5.1985, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

δ) Τη σχηματισθείσα αντίληψη, από την επιτόπιο εξέταση, του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συνθηκών που τελεί αυτή, όπως μορφολογία της περιοχής , κατάσταση ακτής, κατάσταση θαλάσσιου χώρου παλίρροια και θαλάσσια ρεύματα και επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

ε) Το υπ' αριθμ. Φ. 187.2/140/85/20.3.1985 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

στ) 'Ολα τα λοιπά στοιχεία που περιήλθαν στην κατοχή μας, όπως μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλοι ιδιοκτησίας και τα από τη συσχέτιση αυτών προκύψαντα συμπεράσματα.

ζ) Τίθεται ζώνη παραλίας 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/ 1940, καθορίζει :

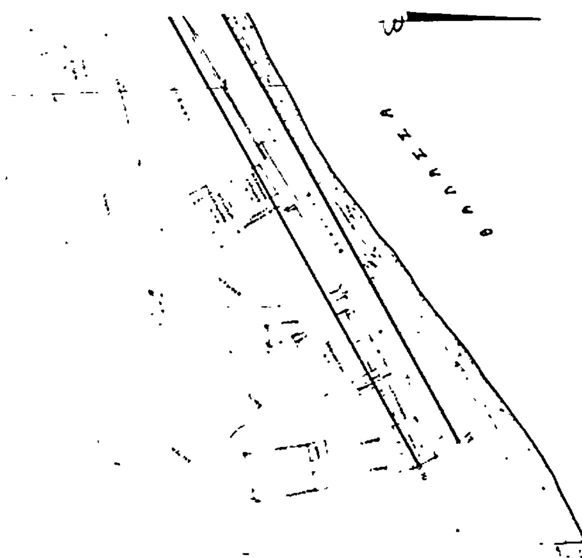
Επάνω στο υποβληθέν θεωρημένο Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα : α) την οριογραμμή του Αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Κ1 έως Κ10 εξασφαλίζονται με αποστάσεις από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της Παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Π1 έως Π10 εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Αποφαίνεται οτι δεν υφίσταται παλαιός Αιγιαλός και ότι στην ζώνη του Αιγιαλού και της Παραλίας δεν εξαιρούνται τα κτίσματα ή τμήματα αυτών.

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(υπογραφαί)

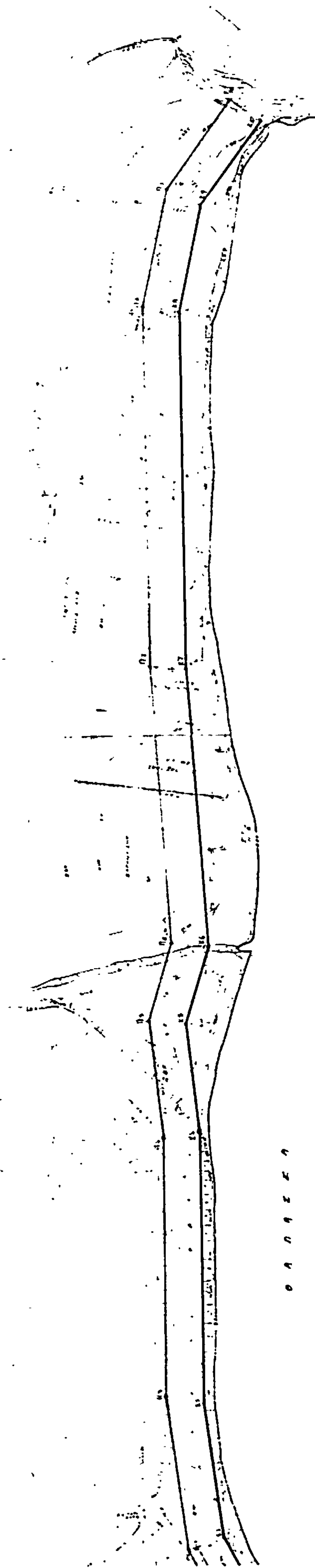






ΝΗΣΟΣ ΣΑΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(3)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση αίθουσας πολιτιστικών εκδηλώσεων στην Κοινότητα Νεοχωρούδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/1923) «περί σ δίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκ και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'/1968) περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας, αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών», άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α'/1971).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α'/1980) και ειδικότερα των άρθρων 2. 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α'/14.3.83 και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37, 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ Α/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτ.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165Α/17.11.83).

7. Την υπ ' αριθμ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης.

8. Την υπ' αριθμ. 67/1984 απόφαση του Κοιν/κού Συμβουλίου Νεοχωρούδας.

9. Την από 1.4.1985 εισήγηση του Τ.Π.Μ. Δ/νσης Πολεοδομίας.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 14η Συνεδρία 30.4.1985, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του χώρου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, όπως φαίνεται στο τογραφικό το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την Απόφαση, ως χώρου για ανέγερση αίθουσας Πολιτιστικών Εκδηλώσεων.

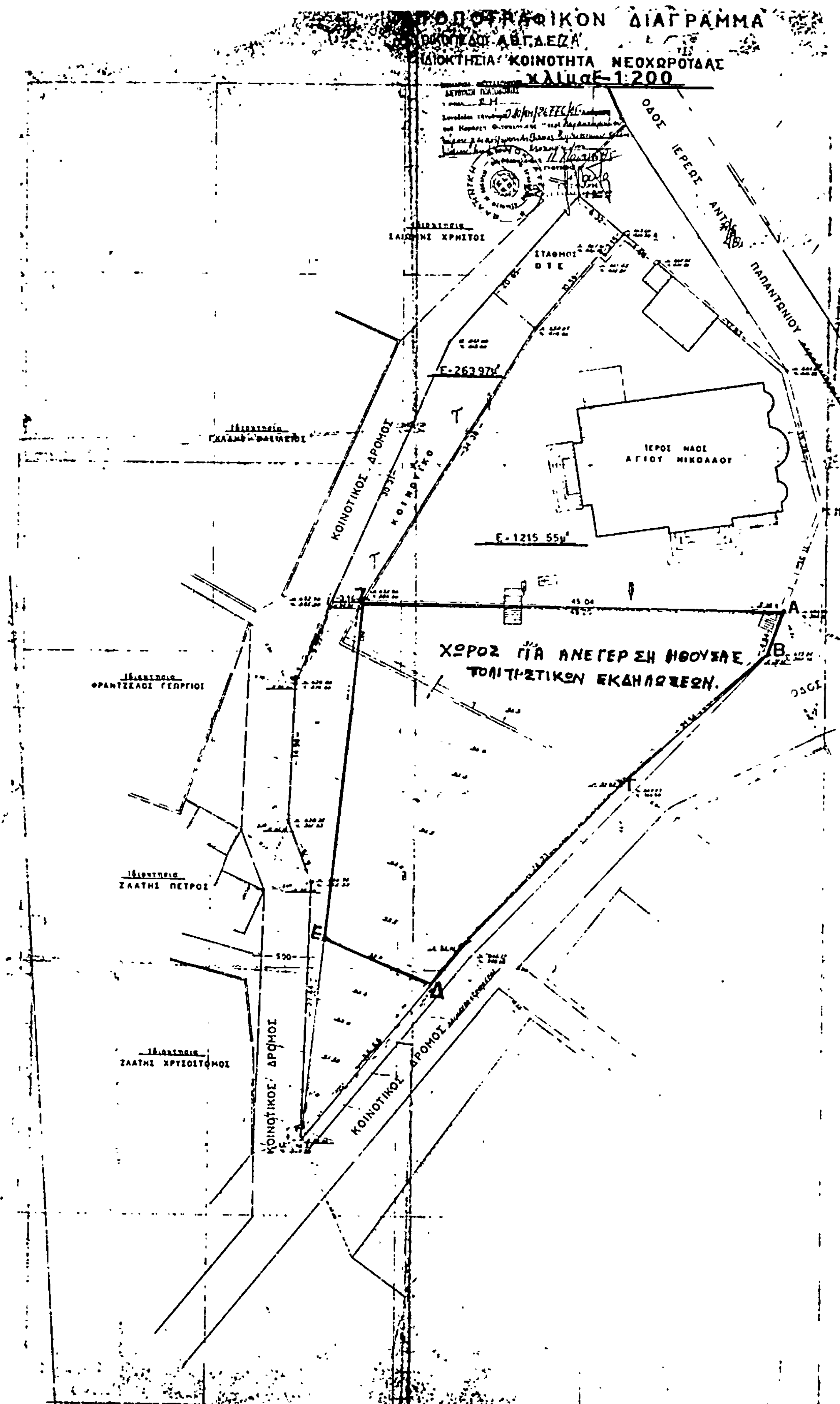
2. Όροι δόμησης ισχύουν αυτοί των Οικισμών των προϋφισταμένων της ισχύος του από 17.7.1923 Ν.Δ/γματος.

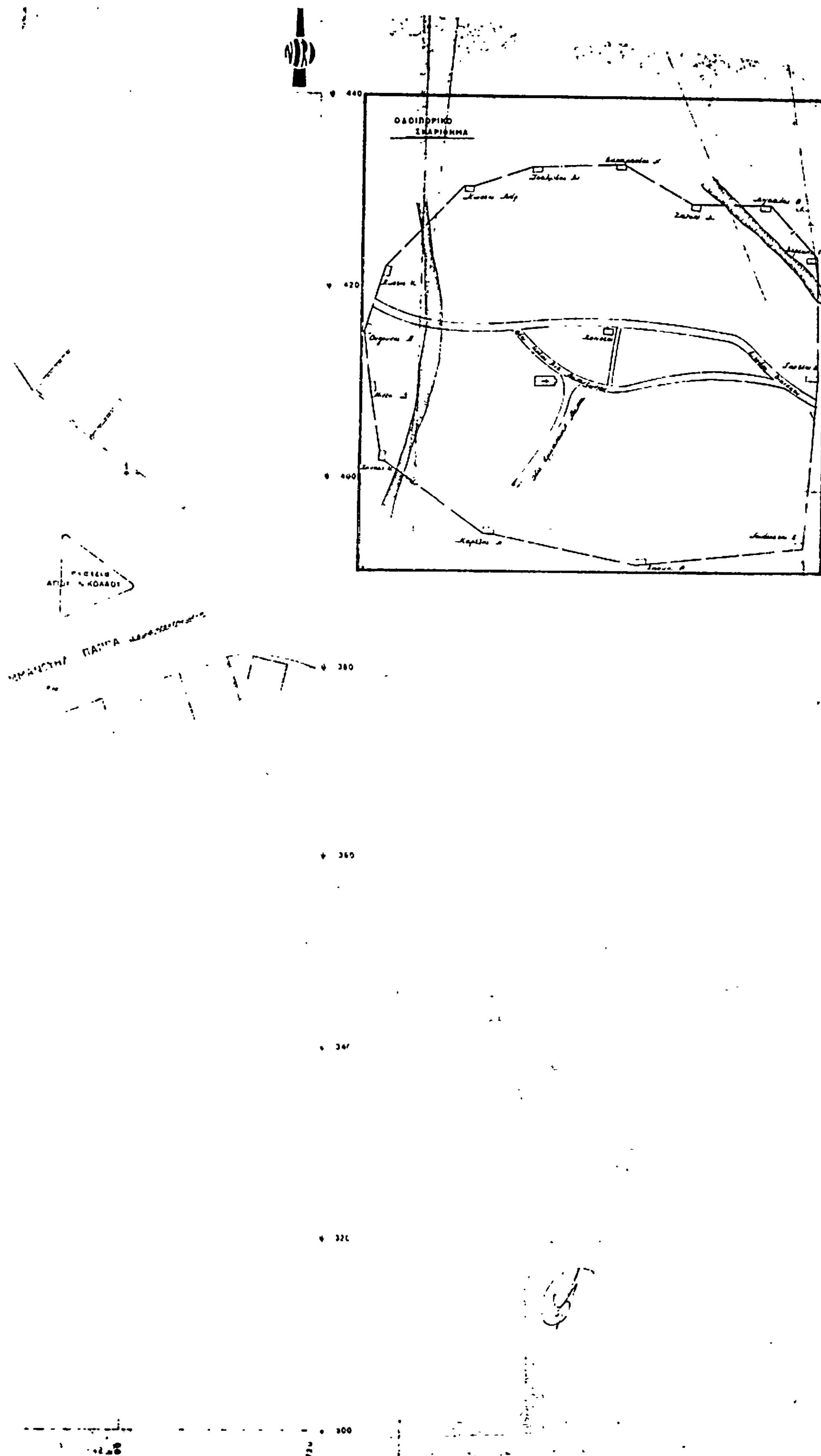
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 1 του Ν. 1018/1971, ΦΕΚ 220Α).

Θεσσαλονίκη, 21 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ
κλιμαξ 1:200
ΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΤΕ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ε=1215.55μ²
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΦΡΑΝΤΖΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΖΛΑΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΖΛΑΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Α
Β
Δ
Ε
ΟΔΟΣ


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
440
420
400
380
360
340
320
300